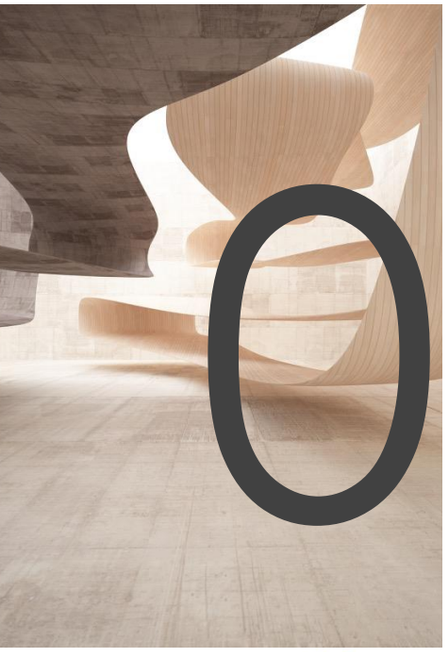
Progettista

Arch. Sabrina Gentilin

Ristrutturazioni

Ristrutturazione edilizia



TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio
via Campo Marzio 21
Arzignano (VI)
Tel. 0444 478445
studio@tandemlab.it
www.tandemlab.it

Casa Affiancata degli anni '60

Si tratta di un edificio degli anni '60, un fabbricato affiancato su un lato che affaccia verso una strada provinciale da un lato e verso una corte comune dall'altro lato.

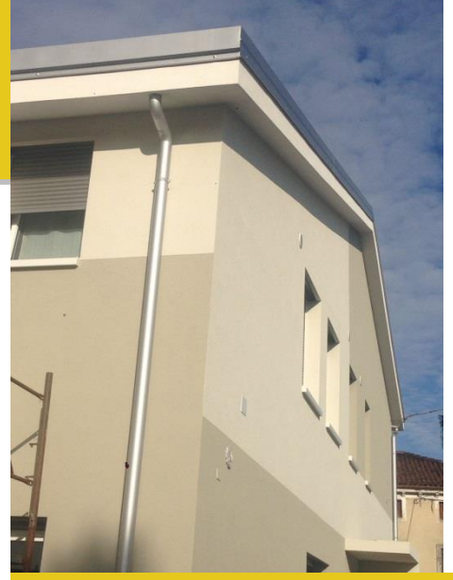
Si è provveduto ad una piccolo ampliamento e ad una riqualificazione energetica di tutto l'involucro termico e degli impianti termici.

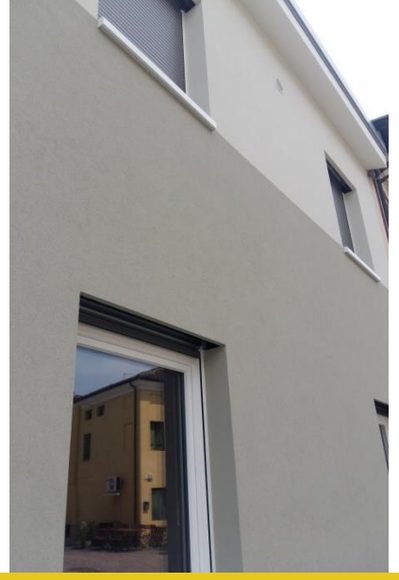
L'edificio è stato riqualificato completamente dall'esterno, in quanto abitato. Si sono sostituiti i vecchi serramenti, si è posato un cappotto esterno in EPS caricato a grafite (vedi colore nero).

Si è provveduto a rifare e isolare il tetto con 18 cm di fibra di legno.

04

TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio





Qui sopra si possono si può vedere il cantiere in fase di finitura esterna, in cui sono stati installati gli infissi che in questo caso sono in pvc a triplo vetro. Come sipuò osservare si è realizzato un nuovo ingresso dell'edificio protetto da una nuova pensilina a L che è ancorata alla muratura portante, ma nello stesso tempo è stato realizzato un taglio termico (vedi foto sotto).

Qui a fianco si vede la fase di posa del cappotto esterno, in particolare la fase di fissaggio dei tasselli di ancoraggio meccanico del cappotto, dopo l'incollaggio sulle pareti.

L'edificio è dotato dell'impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) è fondamentale quindi che sia realizzata la tenuta all'aria dell'edificio, altrimenti l'impianto di ventilazione può andare in "crisi".

A destra di notano le sigillature della tenuta all'aria di ogni tubo passante nella muratura. Il controllo di questi dettagli è fondamentale nella buona riuscita dell'edificio e soprattutto per realizzare un effettivo risparmio economico in bolletta.