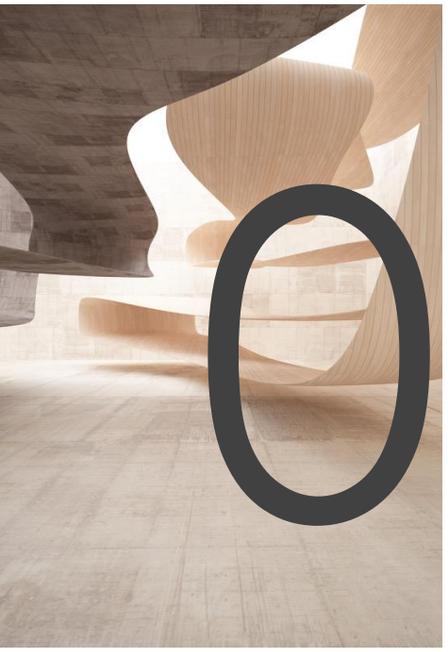
Progettista

Arch. Sabrina Gentilin

Ristrutturazioni

Ristrutturazione edilizia con Riqualificazione ed Ampliamento



TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio

via Campo Marzio 21
Arzignano (VI)
Tel. 0444 478445
studio@tandemlab.it
www.tandemlab.it

Nel complesso l'intervento ha permesso di passare dalla classe energetica G, alla classe energetica B!

Ristrutturazione edilizia con Riqualificazione ed Ampliamento eseguiti su una preesistenza risalente agli anni '80.

La ristrutturazione ha permesso una sopraelevazione e una riorganizzazione dell'edificio per ricavare due residenze una al piano terra e una al piano primo.

La superficie netta di pavimento di ogni alloggio è di circa 130 mq, escluso il garage ed il locale tecnico che sono stati collocati nel piano interato.

L'ampliamento del primo piano è stato realizzato completamente in legno, con pareti portanti in X-Lam e solaio di copertura in travi a vista e tavolato. Il progetto è stato realizzato secondo i principi della bio-architettura e utilizzando materiali biocompatibili e a basso impatto ambientale.

Ristrutturazioni

Ristrutturazione edilizia con Riqualificazione ed Ampliamento

02

TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio

Tutte le pareti interne sono state realizzate con una particolare lastra di Gesso di 25 mm di spessore, con solidità e performance acustiche elevate.
Particolare attenzione è stata posta anche all'isolamento acustico del solaio intermedio, per impedire il passaggio del rumore tra le abitazioni.

Sopra il manto di copertura è stato installato un impianto fotovoltaico.

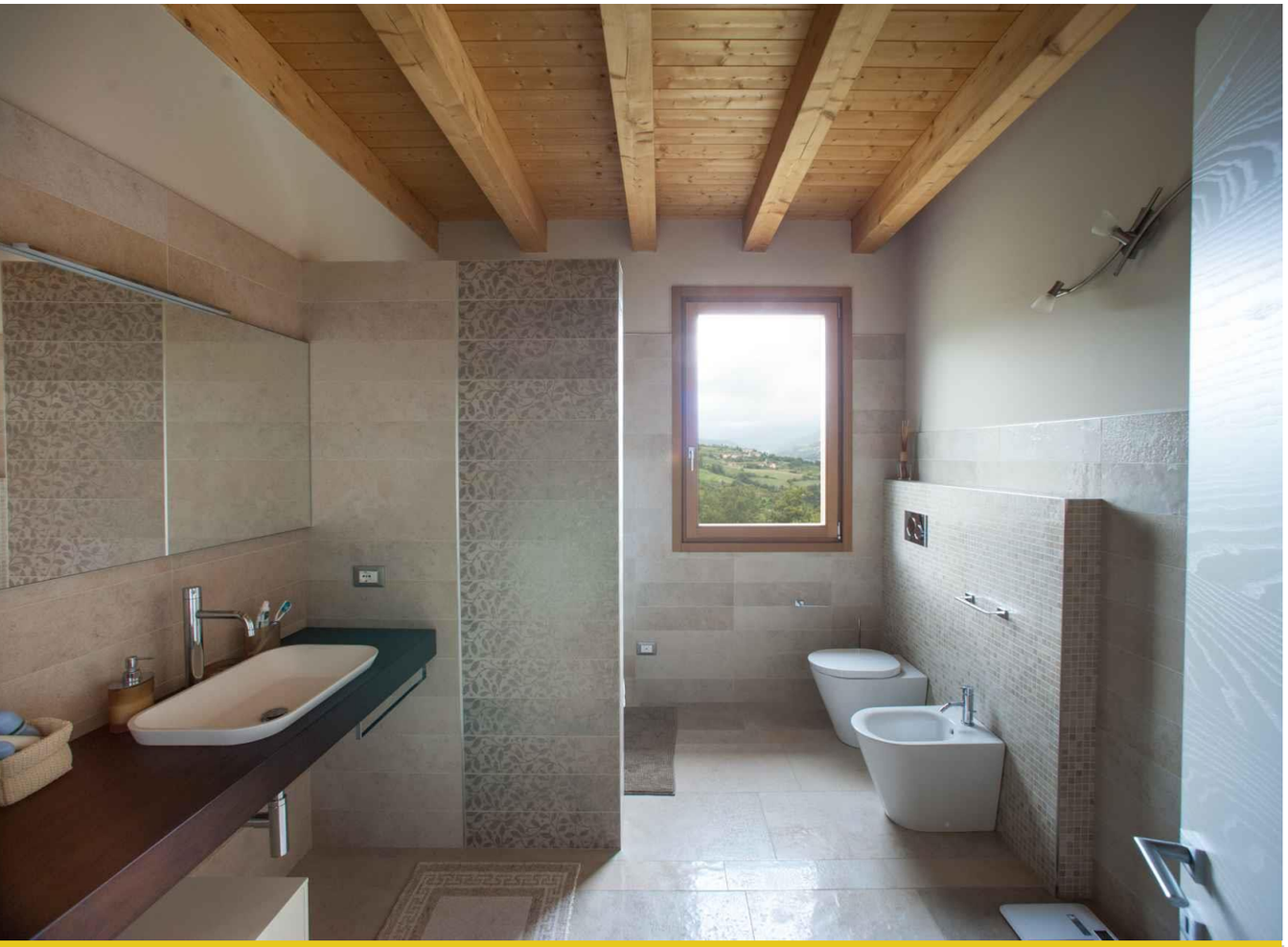
Ristrutturazioni

Ristrutturazione edilizia con Riqualificazione ed Ampliamento

02

TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio

L'edificio era in classe energetica G e dopo la ristrutturazione la classe energetica globale è la B come media delle due unità abitative, mentre l'ampliamento in legno è in classe A!



Particolare cura ed attenzione sono state rivolte anche nella progettazione degli interni. Anche le finiture interne del nuovo alloggio sono state scelte secondo i principi della bio-architettura per garantire la salubrità per gli abitanti.