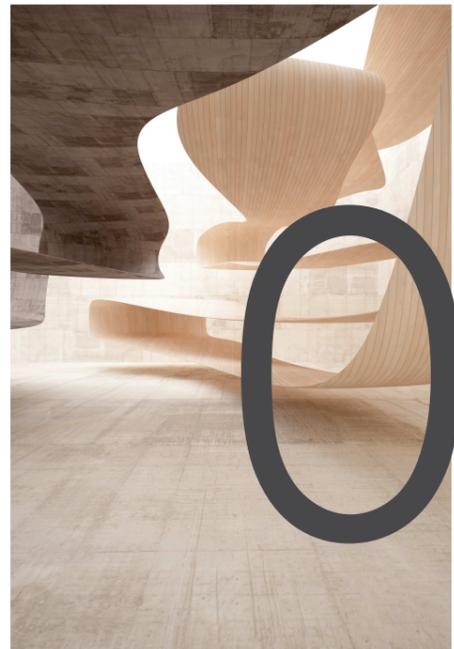


Progettista

Geom. Andrea Cedri

Ristrutturazioni

Edificio di classe G riqualificato in classe A4



Sostenendo l'idea che "il vecchio sta nel nuovo", il committente ci ha affidato il suo alloggio chiedendoci di realizzare una Ristrutturazione Edilizia con Riqualificazione Energetica della parte ad uso residenziale.



Gli interventi sono consistiti nell'eseguire la ristrutturazione dell'intera unità immobiliare risalente al 1962, mediante modifiche interne e variazioni prospettive, demolizione e ricostruzione della copertura realizzata in legno ed un piccolo ampliamento al piano primo al fine di ottenere un assetto planimetrico dei locali che rispondesse alle esigenze espresse dalla committenza.

Lo stesso piano primo è stato interessato anche da una Riqualificazione Energetica operata mediante interventi che hanno migliorato notevolmente la qualità dell'involucro edilizio, riducendo i consumi energetici necessari per il riscaldamento e/o raffrescamento dei locali.

TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio
via Campo Marzio 21
Arzignano (VI)
Tel. 0444 478445
studio@tandemlab.it
www.tandemlab.it

Ristrutturazioni

Edificio di classe G riqualificato in classe A4



01

TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio

La realizzazione del cappotto esterno, di nuove pavimentazioni con sottofondi isolati, la sostituzione degli infissi, la realizzazione dei nuovi impianti elettrico, idraulico, termosanitario e di climatizzazione, l'introduzione della Ventilazione Meccanica Controllata, hanno contribuito non solo al miglioramento della vivibilità degli ambienti, ma anche al suo miglior comportamento dal punto di vista energetico. Infatti, si è passati da un edificio altamente energivoro di classe G, ad uno maggiormente performante in classe energetica A4!



Prima di svolgere qualsiasi intervento, siamo soliti eseguire delle minuziose ed accurate indagini conoscitive che ci permettono di raccogliere informazioni utili sull'edificio su cui andremo ad operare (es. stratigrafia delle murature, orditura dei solai...).

Le informazioni raccolte risultano indispensabili per proseguire con una corretta progettazione che miri al migliore dei risultati.

Il nostro lavoro non è terminato con la consegna del progetto esecutivo all'Impresa di turno, ma abbiamo seguito passo dopo passo le varie fasi di cantiere, per controllare che ogni operazione venisse eseguita "a regola d'arte".



Ristrutturazioni

Edificio di classe G riqualificato in classe A4



01

TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio



Internamente, al piano primo, la demolizione dei vecchi tramezzi, ci ha permesso di ottenere nuovi locali e di ricavare un'ampia zona giorno, due camere, un bagno, un ripostiglio e dei disimpegni che mettono in comunicazione i vari ambienti.

Nella zona giorno del piano primo è stata realizzato un soppalco che crea movimento all'interno degli ambienti e dinamicità ai volumi e agli spazi vivibili.

Da qui si può apprezzare pienamente la bellezza delle travi in legno a vista inserite a sostegno della nuova copertura.

Per le finiture si è preferito utilizzare colori chiari e neutri, che donano eleganza, luminosità e modernità agli ambienti.

