

Progettista

Arch. Sabrina Gentilin

Ristrutturazioni

Ristrutturazione edilizia



L'intervento di riqualificazione energetica e di ristrutturazione è ancora in corso d'opera. L'edificio è degli anni '60 ed è composto da due alloggi, uno al piano terra e uno al piano primo.

L'intervento ha interessato tutto l'involucro termico dell'edificio, mediante la posa di un cappotto esterno di 14 cm in idrati di silicato di calcio. Questo cappotto di origine minerale è molto adatto nelle ristrutturazioni e soprattutto in presenza di murature che possono essere umide oppure molto battute dalla pioggia.

L'isolamento esterno interessa le murature, la copertura nel solaio del sottotetto e i serramenti esterni.

Questi interventi sono stati tutti eseguiti dall'esterno per non disturbare i proprietari che abitano al piano primo.

TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio
via Campo Marzio 21
Arzignano (VI)
Tel. 0444 478445
studio@tandemlab.it
www.tandemlab.it

05

TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio



Qui sopra si evidenzia come deve essere trattato un foro finestra. Si nota come il cappotto interessa tutta la superficie del muro e copre anche il cassonetto degli avvolgibili che è completamente isolato e l'ispezione è solamente esterna ... quindi non più interna come in precedenza.

E' stata tagliata la soglia esterna, così da realizzare il taglio termico necessario per risolvere il ponte termico della soglia "passante". Quindi si è proceduto ad coibentare tutto il lato sotto-soglia esterno.

Solamente dopo viene posizionata la rete paraspigoli per la rasatura grezza. Da notare i fazzoletti negli angoli posti a 45° che evitano le fessure ai lati della finestra stessa.

A fianco la posa dei serramenti bassoemissivi.

